

Obec Metylovice,

Metylovice 495, PSČ 739 49,

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

zastoupena starostou: Ing. Lukášem Halatou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100

email pro doručení výzvy k vystavení FA: MAGDA.CVPOVA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 007/2021:

společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČO: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo IP-12-8026208 / 03

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku p.č. **2022/6**, k.ú. **Metylovice**, obec Metylovice
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - *nadzemní vedení NN* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Geometrickým plánem č. 3042-647/2021 došlo k vymezení rozsahu věcného břemene mimo jiné k části pozemku p.č. 2022. Následným geometrickým plánem došlo k rozdělení břemenem dotčeného pozemku p.č. 2022 a vytvoření mimo jiných nového pozemku p.č. 2022/6, do kterého věcné břemeno zasahuje. Tento geometrický plán je již v katastru nemovitostí proveden. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v grafické části geometrického plánu č. 3042-647/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 14.04.2022 pod č. PGP 821/2022-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000.00 Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č.j. 6/2022, ze dne 24.5.2022.....

V Metylovicích dne 25.5.2022.....

za vlastníka :

Ve Frýdku-Místku dne 02.05.2022

za oprávněného:



Ing. Lukáš Halata
starosta obce



Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

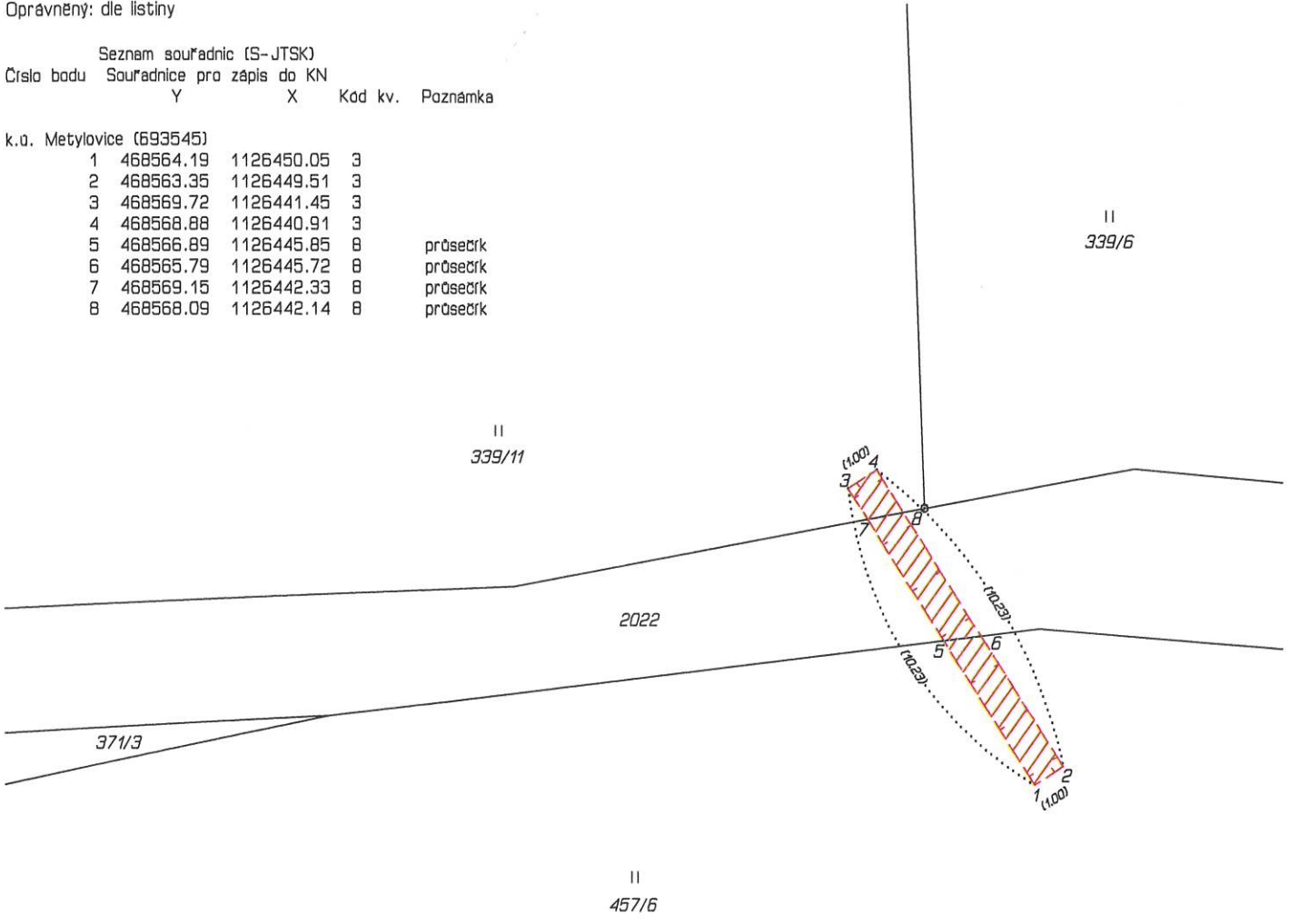
Dosevadrní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dříví
339/11 457/6 2022													339/11			1072				
													457/6			625				
													2022			1				

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Metylovice (693545)

1	468564.19	1126450.05	3	
2	468563.35	1126449.51	3	
3	468569.72	1126441.45	3	
4	468568.88	1126440.91	3	
5	468566.89	1126445.85	8	průsečík
6	468565.79	1126445.72	8	průsečík
7	468569.15	1126442.33	8	průsečík
8	468568.09	1126442.14	8	průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda
	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013
	Dne: 6.4.2022 Číslo: 1007/2022	Dne: 20.04.2022 Číslo: 1007/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096 Číslo plánu: 3042-647/2021 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: FRYDLANT N.OST. 7-3/21 (KMD)	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. Jarmila Kunešová KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 821/2022-802 2022.04.14 10:24:18 +02'00'	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		

Příloha ke geometrickému plánu č. 3042-647/2021

k.ú. Metylovice

Délka a plocha věcného břemene dle parcel:

()

parcela č.	délka (m)	plocha (m²)	LV č.
339/11	1,3	1,3	1072
457/6	4,8	4,7	625
2022	4,2	4,2	1

Vyhotovil: Ing. Iveta Hříbková

V Ostravě dne 1.4.2022